



## AVVISO PUBBLICO

### *Progetti d'impresa nel cuore delle Alpi: il Distretto del Tesino*



#### Ricerca di manifestazioni di interesse

#### Premessa

Trentino Sviluppo, in attuazione delle nuove strategie di sviluppo locale promosse dalla Provincia autonoma di Trento e connesse agli Stati Generali della Montagna, persegue l'obiettivo di intensificare le dinamiche produttive ed imprenditoriali in modo capillare sul territorio provinciale, accrescendo le opportunità di lavoro, con particolare riferimento ai giovani ed all'occupazione femminile.

Nel promuovere lo sviluppo innovativo e sostenibile del Trentino, con il presente Avviso si intende valorizzare le peculiarità del territorio montano nel suo complesso, favorendo pertanto le realtà capaci di inserirsi in modo coerente, resiliente e propositivo nel tessuto economico locale.

In considerazione della particolare situazione socio-economica del territorio dell'altopiano del Tesino, con il presente Avviso, Trentino Sviluppo – su indicazione e d'intesa con la Provincia autonoma di Trento - intende pertanto promuovere lo sviluppo di un distretto produttivo mediante un'iniziativa di riqualificazione edilizia di un manufatto industriale ad oggi inutilizzato, inserito in un contesto naturale unico.

Con il Distretto del Tesino, Trentino Sviluppo, in accordo con la Provincia autonoma di Trento e il comune di Pieve Tesino, intende promuovere lo sviluppo di un nuovo polo

#### Trentino Sviluppo Spa

socio unico  
cap. soc. € 200.000.000 i.v.  
cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.  
di Trento n. 00123240228  
Società sottoposta all'attività  
di direzione e coordinamento  
della Provincia autonoma di Trento

#### Sede legale e operativa

Polo Tecnologico  
Via Fortunato Zeni, 8  
38068 Rovereto (TN)  
Tel. +39 0464 443111  
info@trentinosviluppo.it  
segreteria@pec.trentinosviluppo.it

eterogeneo di aziende che spazi, in via prioritaria, dalle trasformazioni alimentari alle imprese di cosmesi naturali, in grado di competere sul mercato generando valore aggiunto nel territorio.

Il manufatto industriale “ex Bailo”, progettato nel 1985 dall’architetto Ario Biotti e dall’ingegner Guglielmo Concer di Bolzano, completato nel 1989, si trova in un’area verde a metà strada tra i centri abitati di Pieve Tesino e Cinte Tesino, a due passi dal Giardino d’Europa intitolato ad Alcide De Gasperi, a 843 metri di quota. L’area industriale interessa complessivamente una superficie di due ettari con oltre 3.300 metri quadri di superficie coperta e un volume di 46.000 metri cubi.

Il progetto di riqualificazione proposto da Trentino Sviluppo, d’intesa con l’attuale proprietà, punta sulla rivitalizzazione in chiave sostenibile dell’edificio, attraverso una gestione unitaria ma anche attraverso l’eventuale frazionamento per la realizzazione di una sorta di «condominio produttivo green», favorendo la presenza eterogenea di aziende impegnate nel settore biologico, della bioedilizia in legno, della cosmesi naturale, dell’agroalimentare a km zero.

Una nuova «Casa per le aziende» intelligenti e innovative che puntano a fare della naturalità e integrità di un territorio come l’Altopiano del Tesino, il suo patrimonio boschivo, le sue montagne, i suoi prati, un «plus» identitario, economico, commerciale, utile a rafforzare il brand.

Il Distretto del Tesino vuole porsi come ponte tra imprese e territorio, incentivando l’innovazione e lo sviluppo dell’economia locale in chiave sostenibile. Il Comune di Pieve Tesino si è già dichiarato disponibile a definire eventuali ulteriori destinazioni urbanistiche funzionali a sostenere la riqualificazione del sito produttivo.

La procedura prevista dal presente Avviso si svolge in **due fasi**:

- 1) una **prima**, dedicata alla ricerca di manifestazioni di interesse,
- 2) ed una eventuale **seconda** fase in cui i progetti presentati saranno chiamati a presentarsi in modo più dettagliato e saranno valutati più approfonditamente per definire una eventuale graduatoria di intervento, sulla base delle risorse che saranno eventualmente rese disponibili dalla Giunta provinciale nella pianificazione 2020-2022 degli interventi effettuati da Trentino Sviluppo sul compendio del Tesino.

Con il presente Avviso **non** si definisce una “promessa al pubblico” ai sensi dell’art. 1989 c.c. La società emittente, dunque, **espressamente in deroga all’art. 1989 c.c.**, si riserva il diritto di **non** dar corso agli interventi ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta vantaggiosa rispetto agli obiettivi fissati nel presente Avviso.

\*\*\*

## Art. 1

### Società emittente

1. Trentino Sviluppo S.p.A., via Zeni 8, C.A.P. 38068 Rovereto (Trento) Italia - Codice fiscale e P. IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento 00123240228 Capitale Sociale 200.000.000,00 Euro interamente versati.

Società soggetta alla Direzione e Coordinamento della Provincia autonoma di Trento ai sensi art. 2497 bis c.c.

Telefono: 0464 443111; telefax: 0464 443112.

Email: [info@trentinosviluppo.it](mailto:info@trentinosviluppo.it)

PEC: [segreteria@pec.trentinosviluppo.it](mailto:segreteria@pec.trentinosviluppo.it)

## Art. 2

### Oggetto dell'Avviso e Manifestazione d'Interesse

1. Con il presente Avviso si intende ricercare soggetti economici interessati ad insediarsi, a sviluppare o a svolgere attività produttiva, presso il territorio dell'altopiano del Tesino in Provincia di Trento, presso il compendio "ex Bailo" descritto in premessa.
2. La manifestazione di interesse può essere presentata da persone giuridiche, imprese singole o affiliate in un progetto di filiera (di seguito anche solo "destinatari"), artigianali o PMI industriali, che svolgano o che intendano svolgere attività nel settore manifatturiero, anche della trasformazione agroalimentare, in località di montagna. Rientrano tra le iniziative che possono accedere al presente avviso:
  - a) **bioedilizia ed edilizia in legno;**
  - b) **attività di trasformazione di prodotti agricoli e alimentari e di cosmesi naturale;**
  - c) **riuso ed economia circolare;**
  - d) attività di produzione di tecnologie per l'agricoltura di montagna e di monitoraggio del territorio (ICT e telecomunicazioni);
  - e) iniziative per la protezione ambientale e la prevenzione del dissesto idrogeologico;
  - f) prodotti e servizi legati allo sport, in particolare di montagna, e finalizzati a migliorare la sicurezza, la vivibilità e la fruizione delle aree montane;
  - g) meccanica, robotica e automazione.

Sono escluse dal presente Avviso le attività agricole in senso stretto, di allevamento, alberghiere/recettizie e commerciali, ad eccezione della vendita/spaccio dei beni prodotti nell'attività di impresa.

**Sussistendone le condizioni e fatta salva l'esigenza di acquisire lo stanziamento necessario da parte della Provincia autonoma di Trento, Trentino Sviluppo potrà intervenire per la ristrutturazione complessiva del compendio "ex Bailo", eventualmente acquisito in disponibilità dalla attuale proprietà.**

La ristrutturazione del sito avverrebbe semmai a cura e spese di Trentino Sviluppo, sulla base di un progetto di intervento che sarebbe condiviso con i futuri operatori di impresa utilizzatori del compendio stesso.

3. I soggetti ammessi ai sensi del successivo articolo 4 potranno essere invitati inoltre a partecipare ad una successiva comparazione, volta ad individuare iniziative idonee ad essere supportate mediante interventi di natura:

- a. **finanziaria**, ossia mediante la partecipazione da parte di Trentino Sviluppo nel capitale della società per il tramite di forme di co-partecipazione pubblico/privata nel capitale sociale ed entro l'importo massimo di Euro

150.000,00 per ogni singola iniziativa e con l'importo minimo di Euro 50.000,00;

- b. strumentale**, mediante il sostegno all'acquisto di beni ed attrezzature strumentali all'esercizio dell'attività presso l'unità operativa dislocata nel territorio provinciale, che potrà esplicarsi anche per il tramite del cosiddetto *Fondo Impianti Tecnologici* come da ultimo disciplinato dalla Delibera di Giunta n. 2181/2015 e n. 2272/2017;
- c. di facilitazione**, all'accesso ai servizi offerti dal c.d. "Sistema Trentino" di cui fanno parte – a titolo esemplificativo e non esaustivo – Università degli Studi di Trento, Agenzia del Lavoro, Fondazione Bruno Kessler, Fondazione E. Mach, Polo della Meccatronica, Progetto Manifattura e ProM Facility.

Ogni intervento sarà – se del caso - accompagnato da tutoraggio, coaching ed affiancamento nell'avvio e/o sviluppo dell'iniziativa erogati direttamente e/o indirettamente da Trentino Sviluppo.

- 4. Ulteriori informazioni in merito all'iter valutativo saranno contenute nella lettera d'invito alla seconda fase che potrà essere trasmessa ai soggetti ammessi ai sensi del successivo articolo 4 e secondo le modalità indicate all'articolo 6.

### Art. 3

#### Soggetti destinatari

Possono presentare la manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016. Salvo ulteriori indicazioni che verranno specificate nella fase d'invito, si ricorda che:

- ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico, invitato individualmente, può partecipare alla gara in Raggruppamento temporaneo con altri operatori economici qualora intenda proporre un progetto "hub" di filiera e, in tal caso, deve assumere la qualifica di capogruppo nell'ambito del Raggruppamento;
- è fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora vi partecipi in raggruppamento, a pena di esclusione dalla procedura del concorrente medesimo e del raggruppamento alla quale il concorrente partecipa.

### Art. 4

#### Requisiti ed impegni dei destinatari

- 1. Al fine della regolare partecipazione alla presente indagine esplorativa di mercato i soggetti devono presentare una "Manifestazione di Interesse", utilizzando il modello "*Dichiarazione manifestazione di interesse*" allegato *sub lettera A* e devono contestualmente dichiarare di possedere i requisiti evidenziati nel presente Avviso. Nello specifico per poter soddisfare i requisiti indispensabili a partecipare all'eventuale e conseguente procedura di gara, i concorrenti devono:

- a) perseguire un'iniziativa coerente agli obiettivi e rientrante tra le attività indicate nel presente Avviso che dovrà essere comprovata per il tramite della presentazione di un *abstract* secondo le modalità indicate all'articolo 5;
- b) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, e pertanto, di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- c) dimostrare di aver avviato l'attività da almeno 1 anno.

### Art. 5

#### Modalità di presentazione

1. La manifestazione di interesse relativa al presente avviso pubblico deve pervenire a Trentino Sviluppo mediante PEC utilizzando il modello "dichiarazione manifestazione di interesse" allegato *sub lettera A* completo dei relativi allegati **entro e non oltre il 20 marzo 2020**. Trentino Sviluppo, nell'ottica di favorire la più ampia partecipazione, potrà considerare di estendere e prorogare detto termine ulteriormente.
2. È richiesta la presentazione di un *abstract* che riassume in massimo 4 pagine formato A4 l'iniziativa imprenditoriale che si intende perseguire da redigersi sulla base del format allegato *sub lettera B*.

### Art. 6

#### Criteri, elementi preferenziali e procedura comparativa

1. I soggetti ammessi ai sensi del precedente articolo 4 potranno essere invitati a partecipare – per il tramite di idonea lettera di invito – ad una procedura comparativa volta a definire una **graduatoria**, per l'accesso agli interventi di sostegno di cui all'articolo 2.
2. Si precisa che, ai fini della esatta determinazione dei criteri di valutazione delle iniziative ammesse, Trentino Sviluppo privilegerà se del caso le iniziative che prevedono:
  - a) **investimenti congiunti da parte di più soggetti collegati in una logica di filiera produttiva locale, in grado di intraprendere percorsi tematici e idee di sviluppo complementare;**
  - b) **investimenti in grado di generare ricadute effettive e dimostrabili sulla filiera di fornitura locale;**
  - c) **l'occupazione dei giovani e delle donne nei contesti di valle;**
  - d) **collaborazioni e indotto con imprese locali aventi sede legale e/o operativa sul territorio della Provincia autonoma di Trento;**
  - e) **collaborazioni con Enti Locali, Enti di Ricerca, Istituti professionali e di formazione del territorio, per la sperimentazione di soluzioni innovative e percorsi di alternanza scuola/lavoro.**
3. In tal senso in una seconda fase, sarà effettuata una valutazione, nel rispetto dei principi contenuti nella normativa comunitaria e provinciale di riferimento (in particolare la Legge della Provincia autonoma di Trento n. 6 del 13 dicembre 1999, i relativi "Criteri di Attuazione" vigenti e gli indirizzi di cui alla delibera di Giunta provinciale n. 2181/2015), mediante un'istruttoria tecnico-economico finanziaria sul business plan formulato dai soggetti beneficiari in graduatoria, al fine di verificarne la piena

sostenibilità tecnico-economico-finanziaria rispetto alle prescrizioni indicate nel presente Avviso. L'effettiva erogazione ed esecuzione degli interventi di sostegno di cui al presente Avviso risulta comunque subordinata al positivo esito della succitata istruttoria e sarà condotta nel rispetto della programmazione finanziaria del Fondo attività economiche, di cui all'art. 33 l.p. 6/1999 ss.mm.

4. Trentino Sviluppo si riserva l'insindacabile facoltà di non selezionare alcuna iniziativa qualora non ritenuta adeguata e conforme, rispetto al presente Avviso. In tal caso i soggetti interessati non potranno vantare alcunché nei confronti di Trentino Sviluppo, in termini di indennizzi o rimborsi in qualsivoglia modalità denominati o motivati.
5. Con tutti gli aventi manifestato interesse sarà organizzato un sopralluogo presso il Compendio per le necessarie valutazioni del caso. Potrà essere valutato, caso per caso e di intesa con la proprietà privata del compendio, un sopralluogo anticipato.

#### Art. 7

##### **Agevolazioni del sistema "Trentino" e "pacchetto montagna"**

1. Nel caso di manifestazioni di interesse provenienti da aziende non aventi oggi sede in Trentino, si evidenzia che i soggetti partecipanti potranno ottenere ulteriori informazioni sull'insieme di opportunità e servizi offerti dal "sistema Trentino", contattando l'Area Attrazione e Location Management di Trentino Sviluppo oppure sul sito web [www.investintrentino.it](http://www.investintrentino.it)

Più precisamente, potranno essere rese disponibili:

- le agevolazioni previste dalla predetta L.P. 6/1999 e s.m., in particolare per il sostegno dei progetti aziendali di ricerca applicata, per servizi di consulenza finalizzati all'innovazione di prodotto, per investimenti fissi, per spese di internazionalizzazione;
- il sistema delle garanzie dei consorzi di garanzia fidi operanti sul territorio provinciale;
- i servizi e incentivi per la ricollocazione dei lavoratori espulsi, offerti dall'Agenzia del Lavoro di Trento
- i servizi di trasferimento tecnologico offerti dall'Università di Trento e dalla Fondazione Bruno Kessler;
- i servizi per l'internazionalizzazione promossi direttamente da Trentino Sviluppo stessa.

**2. Sulla base delle proposte pervenute, potrà essere definito dalla Provincia, con Trentino Sviluppo, un "pacchetto montagna", mirante ad incentivare con particolare intensità l'insediamento e l'avvio di attività produttive in località di montagna.**

#### Art. 8

##### **Sportello informativo**

Se ed in quanto necessario, Trentino Sviluppo potrà coadiuvare, con apposito *accompagnamento tecnico*, le aziende interessate nella verifica tecnica ed amministrativa delle condizioni di fattibilità dell'insediamento con gli enti e le autorità amministrative locali preposte.

#### Art. 9

##### **Contatti**

Per eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimento, da trasmettersi a mezzo PEC all'indirizzo [segreteria@pec.trentinosviluppo.it](mailto:segreteria@pec.trentinosviluppo.it), si darà riscontro per il tramite di comunicazione a mezzo PEC direttamente all'interessato.

È costituito uno Sportello informativo dedicato per le informazioni connesse all'espletamento della presente procedura.

#### **Art.10 Pubblicità**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale di Trentino Sviluppo S.p.A., [www.trentinosviluppo.it](http://www.trentinosviluppo.it), nella sezione "Bandi e Appalti". Trentino Sviluppo si riserva altresì la facoltà di pubblicare e diffondere il presente avviso anche per estratto su dimensione nazionale ed internazionale.

#### **Art. 11 Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (cd. GDPR), i dati richiesti vengono assunti da Trentino Sviluppo S.p.A. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla gara e pervenire alla stipulazione del contratto. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I dati potranno essere comunicati ai soggetti pubblici a ciò legittimati dall'ordinamento.

#### **Art. 12 Disposizioni finali**

1. Presentando la propria manifestazione di interesse, i soggetti interessati non vanteranno comunque alcuna posizione giuridica soggettiva né alcun affidamento, né avranno diritto ad alcun indennizzo od altra forma di risarcimento.
2. Trentino Sviluppo, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la presente procedura comparativa, oppure di darvi corso per fasi successive, senza che i soggetti economici interessati possano avanzare eccezione, pretesa o riserva alcuna.
3. Pena l'esclusione, non è ammessa l'apposizione da parte dei soggetti economici interessati di alcuna condizione, vincolo, limite o quant'altro di similare in ordine alle attività previste: varranno solamente le condizioni previste dal presente Avviso.
4. Si precisa che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi e non vincola in nessun modo la Società emittente che, pertanto, sarà libera di sospendere, modificare, annullare e indire nuovamente e in qualsiasi momento la procedura relativa al presente Avviso senza che gli operatori economici partecipanti possano vantare pretesa alcuna, anche relativamente all'invito all'eventuale successivo confronto concorrenziale.
5. I soggetti interessati, con la presentazione della propria richiesta danno atto di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.lgs n. 231/2001 e dei reati di corruzione ex L. n. 190/2012 evidenziati nel "Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs 231/2001 integrato ex L. 190/2012", dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati dal Locatore, pubblicati nella sezione "Società Trasparente" del sito internet istituzionale

([http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società\\_Trasparente/SocietàTrasparente/Società\\_Trasparente.aspx](http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società_Trasparente/SocietàTrasparente/Società_Trasparente.aspx)) e si impegnano a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

6. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse nonché a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in seguito al quale si avvierà una procedura di selezione tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato l'interesse a parteciparvi.

Rovereto, 8 gennaio 2020

  
Il Presidente  
Sergio Anzelini

Allegati:

- a) modello "dichiarazione manifestazione di interesse";
- b) format abstract riassuntivo dell'iniziativa.